



RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje,

da je odločba sklep številka 351-336/2021-22
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 4.6.2021 postal/a

Številka: 351-336/2021-22
Datum: 04.06.2021
u.p.: MOP-UE0052-P2

- dokončen/a dne

- pravno močen/a dne 17.06.2021
(ustrezno označi)

Številka:



Kozak
podpis uradne osebe

Upravna enota Ljubljana izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20 – v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorja Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana, Chengdujska cesta 45, 1000 Ljubljana (ki jo po pooblastilu zastopa STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorju Univerzitetni psihiatrični kliniki Ljubljana, Chengdujska cesta 45, 1000 Ljubljana se na zemljišču s parc. št. 1107/1 k.o. Slape, izda gradbeno dovoljenje za gradnjo centralne kuhinje UPK, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po dokumentaciji (DGD), št. 304/20, november 2020, z dop.1: februar 2021, dop.2: marec 2021 in dop.3: maj 2021, izdelovalca STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana.

- zahtevnost objekta: manj zahteven
- klasifikacija celotnega objekta: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- opis gradnje:
 - zazidana površina: 964,4m²
 - bruto tlorisna površina 1.576,0m²
 - bruto prostornina 7.638,6m³
 - število etaž P + 1
 - maks. mere na stiku z zemljiščem 58,64m x 20,03m
 - najvišja višinska kota 288,5m (n.v.)
 - višinska kota pritličja +/-0,00m = 280,1 mnv (n.v.)
 - najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže 280,1 mnv (n.v.)
 - višina objekta 8,4m (merjeno od kote pritličja)
 - fasada vlakocementne fasadne plošče v kombinaciji s

naklon strehe

tankoslojnim ometom

ravna streha, zelena streha z ekstenzivno zazelenitvijo

faktorji:

FI (faktor izrabe): 0,51; FZP (faktor zelenih površin): 27%

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo potekajo preko naslednjih zemljišč:

- vodovod: 1107/1 k.o. Slape
- električna: 1107/1 k.o. Slape
- plin: 1107/1 in 1108, obe k.o. Slape
- toplovod: 1107/1 in 1108, obe k.o. Slape
- kanalizacija: 1107/1 in 1108, obe k.o. Slape
- tk: 1107/1 in 1108, obe k.o. Slape

Čiste padavinske vode s strešnih površin objekta se bodo odvodnjavale preko peskolovov, umazane padavinske vode s parkirnih površin pa preko cestnih požiralnikov in skupnega lovilca olj in bencina v ponikanje. Predvidena je tudi ureditev zbiralnika deževnice ($V=10\text{m}^3$) za zajemanje, shranjevanje ter uporabo padavinske vode s strešnih stavbe za zalivanje zelenice. Zbirno mesto za komunalne odpadke bo na parceli investitorja. Predviden je eko otok (32110 Ekološki otoki, enostaven objekt) – utrjen prostor, opremljen z zabojniki za ločeno zbiranje in začasno hranjenje, površine $90,9\text{m}^2$, ki bo ograjen s kovinsko varovalno ograjo (24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, enostaven objekt), višine 2,0m od kote utrjenega terena.

Dovoz in dostop do javne ceste je obstoječ in zagotovljen preko zemljišč s parc. št. 1107/1, 1108 in 1104/1, vsa k.o. Slape. Zagotovljenih bo 7 PM za motorna vozila, od tega 1 PM za gibalno ovirane osebe ter 8 PM za kolesarski promet, vse na zemljišču investitorja.

Odmiki objekta od sosednjih zemljišč:

- od zemlj. s parc. št. 986/1 k.o. Slape – 13,01m
 - od zemlj. s parc. št. 987 k.o. Slape – 7,31m
 - od zemlj. s parc. št. 997/9 k.o. Slape – 66,38m
 - od zemlj. s parc. št. 1106 k.o. Slape – 36,36m
 - od zemlj. s parc. št. 1108 k.o. Slape – 1,53m
 - od zemlj. s parc. št. 1117/2 k.o. Slape – 151,49m
 - od zemlj. s parc. št. 1109/2 k.o. Slape – 208,69m
 - od zemlj. s parc. št. 1110/1 k.o. Slape – 27,45m
 - od zemlj. s parc. št. 1110/5 k.o. Slape – 81,94m
 - od zemlj. s parc. št. 1107/2 k.o. Slape – 79,99m
 - od zemlj. s parc. št. 1107/4 k.o. Slape – 79,99m
 - od zemlj. s parc. št. 985/1 k.o. Slape – 79,99m
 - od zemlj. s parc. št. 986/2 k.o. Slape – 79,99m
- mnenja:
- mnenje, št. 3512-638/2020-4, z dne 01.12.2020, MOL, Oddelek za urejanje prostora
 - mnenje, št. 1229379 (51170/2020-BS), z dne 01.12.2020, Elektro Ljubljana d.d.
 - mnenje, št. 90340-LJ/4040-MP, z dne 30.11.2020, Telekom Slovenije d.d.
 - mnenje, št. S-2241-20V – vodovod, z dne 19.01.2021, JP VOKA SNAGA d.o.o.
 - mnenje, št. S-2241-20K - kanalizacija, z dne 06.01.2021, JP VOKA SNAGA d.o.o.
 - mnenje, št. S-2241-20S – snaga, z dne 01.12.2020, JP VOKA SNAGA d.o.o.
 - mnenje, št. JPE-351-2620/2020-005 (P36062), z dne 18.12.2020, Energetika Ljubljana d.o.o.

- mnenje, št. JPE-351-2620/2020-006 (33/C-4847), z dne 18.12.2020, Energetika Ljubljana d.o.o.
 - mnenje, št. 3511-1703/2020-2, z dne 01.12.2020, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
 - mnenje, št. SM-45-15-2020, z dne 30.11.2020, Gasilska brigada Ljubljana
 - mnenje, št. 711-2021-008, z dne 22.03.2021, ARNES
 - sklep Agencije RS za okolje, št. 35405-348/2020-8, z dne 31.03.2021
- parcela, namenjena gradnji: del zemljišča s parc. št. 1107/1 k.o. Slape v površini 3.115m²
 - morebitni pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
 - Investitor mora upoštevati vse pogoje, zapisane v mnenjih.
- II. Zahtevke za izdajo gradbenega dovoljenja, z dne 01.02.2021, in dokumentacija (DGD), št. 304/20, november 2020, z dop.1: februar 2021, dop.2: marec 2021 in dop.3: maj 2021, izdelovalca STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje na predpisanem obrazcu pri tukajšnjem upravnem organu. Gradnjo je treba izvajati skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.
- V. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana, Chengdujska cesta 45, 1000 Ljubljana, je dne 02.02.2021, pri tukajšnjem upravnem organu, po pooblaščenju STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana, na predpisanem obrazcu v pisni obliki, podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo centralne kuhinje UPK, na zemljišču s parc. št. 1107/1 k.o. Slape.

K zahtevi je bila priložena:

- dokumentacija za pridobitev gradbenega (DGD), št. 304/20, november 2020, izdelovalca STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana,
- pooblastilo za zastopanje v predmetnem postopku, z dne 24.09.2020,
- soglasje in pooblastilo, št. 4110-10/2020/4, z dne 21.04.2021, Ministrstva za zdravje,
- mnenja mnenjedajalcev.

Po pregledu vloge je upravni organ ugotovil, da je bila podana zahteva nepopolna, zato je pooblaščenca, skladno s 6. odstavkom 35. člena GZ, pozval k dopolnitvi z dopisom, št. 351-336/2021-3 z dne 12.02.2021. Dne 23.02.2021 je pooblaščenec vlogo dopolnil s kopijo odločbe GURS, št. 02112-2337/2020-2, z dne 04.12.2020.

Ker iz vsebine zahteve ni bilo mogoče ugotoviti, ali nameravana gradnja izpolnjuje pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, je upravni organ na podlagi 1. odstavka 42. člena GZ, pooblaščenca z

dopisom, št. 351-336/2021-7, z dne 15.03.2021, pozval k predložitvi dodatnih dokazil. Pooblaščenec je vlogo dopolnil dne 01.04.2021 s predložitvijo novega obrazca – Priloga 11A, z dodatnimi mnenji in odločbo o odmeri komunalnega prispevka, z dne 23.03.2021. Pooblaščenec je dne 14.05.2021 vlogo dodatno dopolnil s predložitvijo dokumentacije (DGD), št. 304/20, dop.3: maj 2021, izdelovalca STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana in dne 31.05.2021 še s predložitvijo dokazila o plačilu komunalnega prispevka.

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS št. 37/18, v nadaljevanju: Uredba) je predmetni objekt (centralna kuhinja UPK) razvrščen med 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Glede na Prilogo 1 Uredbe in ob upoštevanju določil 5. in 6. člena Uredbe, se predmetni objekt razvrsti med manj zahtevne objekte. Ostali objekti (ekološki otok, ograja) so razvrščeni med enostavne objekte, glede na določila 8. člena in Priloge 1 Uredbe.

Skladno z določili 43. člena GZ, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
6. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 43. člena GZ in ugotovil sledeče:

1. Predmetna gradnja, skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, se kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr. in 9/13, 95/15, 38/16, 63/16, 12/17, 42/18 v nadaljevanju OPN MOL ID), nahaja v območju enote urejanja prostora MO - 208, namenska raba zemljišč CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo, tip objekta C – svojstvena stavba. Preverjeno je bilo, da je:
 - vrsta objekta, katerega gradnja je predvidena s PGD, skladna z namensko rabo območja, v katerem je predvidena gradnja po DGD. Skladno z 11. čl. OPN MOL ID je na območju namenske rabe zemljišč z oznako CDz dopustna gradnja 12112 Gostilne, restavracije, točilnice, pod pogojem, da dopolnjuje osnovno namembnost območja. Predvidena je gradnja centralne kuhinje zaradi nemotenega delovanja Univerzitetne psihiatrične klinike, zato le-ta dopolnjuje osnovno zdravstveno dejavnost obstoječega kompleksa;
 - da je vrsta nameravane gradnje dopustna, saj 13. čl. OPN MOL ID dopušča gradnjo novega objekta;
 - da bosta tipologija in oblikovanje ustrezna. Tip objekta bo namreč skladen s 15. čl. OPN MOL ID, saj bo objekt stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo, ki sledi funkcionalnemu in tehnološkemu postopku priprave hrane ter manipulaciji s hrano in vozili. Gre za objekt tipa C;
 - da dovoljena velikost in zmogljivost objekta ne bosta preseženi (skladno z določili 19., 20. in 21. čl. OPN MOL ID). OPN MOL ID namreč določa, da je faktor izrabe (v nadaljevanju FI) največ 1,6,

- faktor zelenih površin (v nadaljevanju FZP) pa najmanj 25 %, višina in etažnost objekta nista določeni. BTP objekta znaša 1.576m², površina parcele namenjene gradnji pa je 3.115m², tako da znaša FI 0,51. FZP znaša 27% oz. 841,5m² zelenih površin, znotraj parcele, namenjene gradnji;
- da je gradnja eko otoka možna v skladu s 56. členom OPN MOL ID, varovalna ograja višine 2m, okrog eko otoka, pa v skladu z 27. členom OPN MOL ID;
 - da bodo lega in odmiki ustrezni. Skladno s 24. čl. OPN MOL ID mora biti odmik stavbe tipa C od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00m. Odmik objekta od sosednjih zemljišč je povsod večji od 4m, razen od zemljišča s parc. št. 1108 k.o. Slape, kjer znaša odmik 1,53m, ki je dopusten v skladu s 1. alinea 6. odstavka 24. člena OPN MOL ID. Enostavna objekta (eko otok in ograja) sta od sosednjih zemljišč oddaljena več kot 1m, kar je v skladu s 14. in 17. odstavkom 24. člena OPN MOL ID;
 - da bo velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, ustrezna. Kot to določa 25. čl. OPN MOL ID bo velikost in oblika parcele, namenjeni gradnji, upoštevala predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele, velikost in namen objekta, komunalne priključke, naravne razmere ter lastniško strukturo zemljišča. Velikost in oblika parcele prav tako zagotavlja predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska vozila, parkirne in manipulativne površine. Zemljišče za nameravano gradnjo je del zemljišča s parc. št. 1107/1 k.o. Slape v površini 3.115m²;
 - da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Zelene površine (skladno z določili 32. in 34. člena OPN MOL ID). FZP znaša 27% oz. 841,5m². Predvidena je ureditev zelene strehe z ekstenzivno zazelenitvijo in zasaditev 6 dreves;
 - da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Parkirne površine. Gre za parkirno cono 2. Skladno s 37. ter 38. čl. OPN MOL ID bo na obravnavanem zemljišču zagotovljenih 7 PM za motorna vozila, od tega 1 PM za gibalno ovirane osebe ter 8 PM za kolesarski promet;
 - da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Prometna infrastruktura (40., 41 in 43 čl. OPN MOL ID). Zagotovljen je obstoječ priključek na javno cesto, pridobljeno je mnenje MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet;
 - da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska javna infrastruktura. V skladu z oznako priključevanja 2 bo objekt priključen na javno elektro, vodovodno, kanalizacijsko, plinsko, toplovodno in tk omrežje. Čiste padavinske vode s strešnih površin objekta se bodo odvodnjavale preko peskolovov, umazane padavinske vode s parkirnih površin pa preko cestnih požiralnikov in skupnega lovilca olj in bencina v ponikanje. Predvidena je tudi ureditev zbiralnika deževnice (V=10m³) za zajemanje, shranjevanje ter uporabo padavinske vode s strešin stavbe za zalivanje zelenice. Zbirno mesto za komunalne odpadke bo na parceli investitorja, urejeno kot ekološki otok, ki bo ograjen z varovalno ograjo. Za gradnjo v varovalnih pasovih GJI je investitor predložil ustrezna mnenja;
 - da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Zemljišče se ne nahaja v območju varovanja narave ali v območju varstva okolja in naravnih dobrin, niti se ne nahaja na zavarovanem območju kulturne dediščine. Zemljišče se prav tako ne nahaja na vodovarstvenem območju ali kakšnem drugem ogroženem območju. Predložen je dopis MO, Direktorat za obrambo, št. 351-1949/2020-2, z dne 15.10.2020, iz katerega izhaja, da niso potrebni projektni pogoji in mnenje z vidika obrambe. Pri načrtovanju posega so bili upoštevani prostorski, gradbeni in tehnični predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom. Pridobljeno je tudi mnenje Gasilske brigade Ljubljana. Objekt bo grajen v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Pri načrtovanju gradnje so bili upoštevani predpisi s področja varstva pred hrupom. Predvideni posegi upoštevajo predpise za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje in ne bodo poslabšali svetlobnega onesnaženja okolja.
 - Iz podanega zgornjega opisa izhaja, da je projekt skladen s prostorskim aktom.
2. Da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev

gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v uradne evidence.

3. Investitor je predložila mnenja razvidna iz izreka tega dovoljenja. Upravni organ je v postopku ugotovil, da so mnenja izdana v skladu z naslednjimi predpisi: 31. člena GZ, 112. člena GZ ter na podlagi področnih predpisov.
4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena je oskrba s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop do javne poti ali ceste.
5. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da ima investitor pravico graditi za zemljišče s parc. št. 1107/1 k.o. Slape, saj iz uradnih evidenc (evidence zemljiškega katastra) izhaja, da je Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana upravljalec tega zemljišča (lastništvo RS). Pridobljeno pa je tudi soglasje in pooblastilo, št. 4110-10/2020/4, z dne 21.04.2021, Ministrstva za zdravje za predmetni poseg. Iz uradne evidence Geodetske uprave RS prav tako izhaja, da je investitor upravljavec nepremičnin 1108 in 1104/1, obe k.o. Slape, kjer potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo oz. dovoz in dostop do objekta. Upravni organ je dne 04.06.2021 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo (investitor je kot upravljavec predmetnih zemljišč naveden v uradni evidenci Geodetske uprave RS).
6. Investitor ni zavezanec za plačilo nadomestila za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča po Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-D, Ur. l. RS, št. 58/12).
7. Na podlagi 216. člena ZUreP-2 je komunalni prispevek za novo komunalno opremo, plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga investitor plača občini. Tukajšnji upravni organ je prejel odločbo, št. 3541-105/2021-5, z dne 23.03.2021, ki jo izdala MOL, Oddelek za ravnanje z nepremičninami; dne 01.06.2021 pa je prejel še obvestilo istega organa, da je bil komunalni prispevek po citirani odločbi v znesku 83.534,41 EUR, dne 17.05.2021 plačan.

Na podlagi 36. člena GZ je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

V skladu z navedenimi določili je tukajšnji upravni organ ugotovil, da so stranke v postopku, poleg investitorja, tudi imetnik služnostne pravice na zemljiščih s parc. št. 1107/1 in 1108, obe k.o. Slape Elektro Ljubljana d.d.. Navedeni stranki se to dovoljenje vroči, v skladu z določili 39. člena GZ, saj je investitor predložil pozitivno mnenje Elektra Ljubljana d.d. h gradnji. Kot eventualne stranke nastopata naslednja zemljiškoknjžna lastnika sosednje nepremičnine 987 k.o. Slape Anton in Ivana Ana Gabrovšek. Upravni organ ni ugotovil drugih strank na katere pravice in pravne koristi bi vplivala ta

odločba. Z dopisom, št. 351-336/2021-8, z dne 15.03.2021, sta bili zgoraj navedeni stranki seznanjeni o začetku postopka in povabljeni, da v roku 8 dni od prejema dopisa prigrasita udeležbo v postopku, sicer se šteje, da se z nameravano gradnjo strinjata in se ne moreta vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja. Od vabljenih je udeležbo prigrasil Anton Gabrovšek, ki je dne 29.03.2021, opravil vpogled v projektno dokumentacijo, kot je vidno iz zapisnika tukajšnjega organa, št. 351-336/2021-12, z dne 29.03.2021.

Upravni organ je skladno s z 41. členom GZ za dne 14.05.2021 razpisal narok ter Antona Gabrovška, ki je prigrasil udeležbo, ter investitorjevega pooblaščenca povabil na ustno obravnavo. Ustne obravnave sta se dne 14.05.2021 udeležila le pooblaščenec investitorja Andrej Kalamar, STUDIO KALAMAR d.o.o. ter Borut Zabret, vodja investicij in tehnične službe v Psihiatrični kliniki Ljubljana.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitor izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se investitorjema izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo stanovanjskega objekta, na zemljišču s parc. št. 3523/2 k.o. Kašelj, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 45. člena GZ, ki določa, da sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 4. člena GZ, odločitev iz IV. pa z določbami 48. člena GZ.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1 ter spremembe in dopolnitve 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr., 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe. S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in spr. 32/16) je investitor oproščen plačila upravne takse.

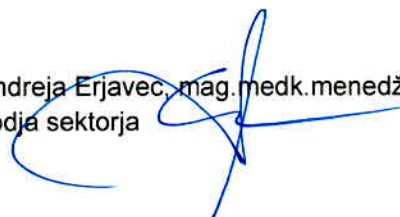
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vložijo pri Upravni enoti Ljubljana neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in spr. 32/16) v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. SI56 011008450001482 –sklicna številka SI00 62243-7111002-200.

Postopek vodila:
Violeta Kozole
višja svetovalka I

Kozole

Andreja Erjavec, mag. medk.menedž.
vodja sektorja



Vročiti:

- STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana (skupaj z zahtevkom in DGD) – osebno
- Anton Gabrovšek, Pot k izviri 15, 1260 Ljubljana – Polje (s situacijo, risba št. LP.02) - osebno
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana (s situacijo, risba št. LP.02) - osebno

Odpremiti:

- MOL Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, glavna.pisarna@ljubljana.si – po e-pošti
- MOL Oddelek za urejanje prostora, glavna.pisarna@ljubljana.si – po e-pošti
- JP VOKA SNAGA d.o.o., vokasnaga@vokasnaga.si – po e-pošti
- Elektro Ljubljana d.d., info@elektro-ljubljana.si – po e-pošti
- Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si – po e-pošti
- Energetika Ljubljana d.o.o., info@energetika-lj.si – po e-pošti
- Gasilska brigada Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si – po e-pošti
- Ministrstvo za zdravje, gp.mz@gov.si – po e-pošti
- ARSO, gp.arso@gov.si – po e-pošti
- ARNES, arnes@arnes.si – po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat za okolje in prostor, OE Ljubljana, gp.irsop@gov.si – po e-pošti



PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana
naslov ali sedež družbe	Chengdujska cesta 45, Ljubljana
davčna številka	SI82546193
kontaktna oseba	Borut Zabret
elektronski naslov	borut.zabret@psih-klinika.si
telefonska številka	041 662 254

POOBLAŠČENEC
 DA

Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.

ime in priimek ali naziv družbe	STUDIO KALAMAR d.o.o.
naslov ali sedež družbe	Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana
kontaktna oseba	Andrej Kalamar
elektronski naslov	studio@kalamar.si
telefonska številka	01 241 04 70, 041 334 186

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	UE Ljubljana, Oddelek za okolje in prostor
naslov	Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	CENTRALNA KUHINJA UPK
---------------	-----------------------

vsebina zahteve

Predmet projekta je izgradnja objekta kuhinje z jedilnico v sklopu Univerzitetne Psihiatrične Klinike v Ljubljani, na parceli št. 1107/1 k.o. Slape. Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so obstoječi, objekt bo priključen na obstoječe interno omrežje kompleksa. Predvidena je prestavitve javnega TK voda.

objekt z vplivi na okolje	NE	predhodna presoja vplivov na okolje	DA
objekt državnega pomena	NE	pridobljena je predodločba	NE

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO
 seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina	Slape
številka katastrske občine	1772
parc. št.	1107/1

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI
OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Slape
številka katastrske občine	1772
parc. št.	1107/1

ELEKTRIKAkatastrska občina **Slape**številka katastrske občine **1772**parc. št. **1107/1****PLIN**katastrska občina **Slape**številka katastrske občine **1772**parc. št. **1107/1, 1108****TOPLOVOD**katastrska občina **Slape**številka katastrske občine **1772**parc. št. **1107/1, 1108****DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODAkatastrska občina **Slape**številka katastrske občine **1772**parc. št. **1107/1, 1108****ODVAJANJE METEORNIH VODA**katastrska občina **Slape**številka katastrske občine **1772**parc. št. **1107/1****DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**katastrska občina **Slape**številka katastrske občine **1772**parc. št. **1107/1, 1108, 1104/1****DRUGO (NAVEDI)****TELEFONIJA**katastrska občina **Slape**številka katastrske občine **1772**parc. št. **1107/1, 1108****SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**vrsta infrastrukture **TK vod**katastrska občina **Slape**številka katastrske občine **1772**parc. št. **1107/1, 1108****SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI*Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdelata projektant.*

številka projekta	304/20	datum izdelave	november 2020, dop. 2: marec 2021
projektant (naziv družbe)	STUDIO KALAMAR d.o.o.		

GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT*Podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava).*

številka GD za obstoječe objekte	datum GD za obstoječe objekte
navedba uprav organa, ki je izdal GD	

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE*Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom ki ureja varstvo okolja.*

številka sklepa	35405-348/2020-8	datum sklepa	31.03.2021
-----------------	------------------	--------------	------------

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)*Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila	datum izdelave poročila
izdelovalec poročila	

PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI*Navedejo se podatki o predodločbi če je bila pridobljena.*

navedba organa	
številka predodločbe	
datum predodločbe	pravnomočnost

MNENJA*Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08)*

navedba mnenjedajalca	številka mnenja	datum mnenja
-----------------------	-----------------	--------------

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	MOL, Oddelek za urejanje prostora	3512-638/2020-4	01.12.2020
--------	-----------------------------------	-----------------	------------

VAROVANA OBMOČJA**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana d.d.	1229379 (51170/2020-BS)	01.12.2020
TELEFONIJA	Telekom Slovenije d.d.	90340-LJ/4040-MP	30.11.2020
KOMUNIKACIJSKI VOD	ARNES	711-2021-008	22.03.2021

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	JP VOKA SNAGA d.o.o.	S-2241-20V	19.01.2021
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana d.d.	1229379 (51170/2020-BS)	01.12.2020
PLIN	Energetika Ljubljana d.o.o.	JPE-351-2620/2020-005 (P36062)	18.12.2020
TOPLOVOD	Energetika Ljubljana d.o.o.	JPE-351-2620/2020-006 (33/C-4847)	18.12.2020
FEKALNE VODE	JP VOKA SNAGA d.o.o.	S-2241-20K	06.01.2021

METEORNE VODE	JP VOKA SNAGA d.o.o.	S-2241-20K	06.01.2021
DOSTOP	MOL, OGD	3511-1703/2020-2	01.12.2020
TELEFONIJA	Telekom Slovenije d.d.	90340-LJ/4040-MP	30.11.2020
ZBIRANJE KOMUNALNIH ODPADKO	JP VOKA SNAGA d.o.o.	S-2241-20S	01.12.2020

DRUGA MNENJA

OBRAMBA	Ministrstvo za obrambo	351-1949/2020-2	15.10.2020
DRUGO (NAVEDI)	Gasilska brigada Ljubljana	SM-45-15-2020	30.11.2020

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

- Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi
- Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja
- drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del
- soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste
- notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidenečasne ureditve za potrebe gradnje

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše. če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV **1.650.000,00 eur +**
DDV

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

- Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

1.2.2021

podpis vložnika

STI INDIOKALAMAR d.o.o.

PRILOGE*ustrezno označi*

<input checked="" type="checkbox"/>	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
<input type="checkbox"/>	Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)
<input checked="" type="checkbox"/>	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
<input type="checkbox"/>	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
<input type="checkbox"/>	Poročilo o vplivih na okolje
<input checked="" type="checkbox"/>	Mnenja (če so pridobljena)
<input type="checkbox"/>	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti katere):

RESUME	DAN PERIHODA 0 8 -06 - 2021	SPIS
 studio KALAMAR d.o.o.		